



## CERTIDÃO DE PESQUISA DE PREÇOS

A Sra. Natália Felix de Lima, coordenadora de operações de paisagismo no uso de suas atribuições legais, CERTIFICO QUE, diante a intenção CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM ENGENHARIA PARA PINTURA E REPAROS GERAIS NAS UBF'S NO MUNICÍPIO DE COROMANDEL/MG, procedeu-se com a composição dos preços nos termos do art. 23 da Lei 14.133/21, posto que foram obtidos os valores médios por meio das seguintes metodologias de pesquisa:

<input type="checkbox"/>	PORTAL NACIONAL DE CONTRATAÇÕES PÚBLICAS
<input type="checkbox"/>	CONTRATAÇÕES SIMILARES FEITAS PELA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA.
<input checked="" type="checkbox"/>	TABELAS DE MÍDIA ESPECIALIZADA OU TABELA/BANCOS DE DADOS PÚBLICOS
<input type="checkbox"/>	TABELA/BANCO/PAINEL DE DADOS PRIVADOS OU SÍTIOS ELETRÔNICOS ESPECIALIZADOS.
<input type="checkbox"/>	PESQUISA DIRETA COM FORNECEDORES
<input type="checkbox"/>	BASE NACIONAL DE NOTA FISCAL ELETRÔNICA

### 1. FONTES DE PESQUISA:

Para definição do orçamento final da contratação, a administração iniciou a pesquisa de preços a partir das tabelas atualizadas do SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil) e SICOR/MG, referentes aos últimos meses.

As tabelas consultadas correspondem às atualizações vigentes no período compreendido, sendo consideradas as versões SINAPI 11/2025 e SICOR 10/2025, ambas sem desonerações, por refletirem de forma mais adequada a realidade dos encargos incidentes sobre a mão de obra no âmbito municipal.

Com base nessas referências, foi elaborada a planilha orçamentária detalhada, contemplando todos os serviços, materiais, equipamentos e encargos necessários à execução integral do objeto, resultando no valor global estimado de R\$71.705,90 (setenta e um mil e setecentos e cinco reais e noventa centavos).

### 2. JUSTIFICATIVAS E OBSERVAÇÕES:

A utilização das tabelas SINAPI e SETOP justifica-se por se tratarem de sistemas oficiais de custos, amplamente utilizados em obras públicas, que asseguram maior





confiabilidade, padronização e transparência na formação dos preços, além de estarem alinhados às orientações dos órgãos de controle e às diretrizes da Lei nº 14.133/2021.

Os valores constantes nas tabelas refletem preços médios praticados no mercado regional, considerando custos de insumos, mão de obra, equipamentos e encargos sociais, o que confere maior segurança à estimativa orçamentária e reduz riscos de sobre-preço ou inexecução contratual.

### 3. PREÇO MÉDIO:

O valor estimado da contratação foi obtido a partir da composição de custos unitários constantes nas tabelas de referência adotadas, considerando os quantitativos previamente definidos para execução do objeto

Considerando, o valor final estimando de obra sem BDI (dados pelas tabelas em questão) no valor de R\$57.680,98 (cinquenta e sete mil e seiscentos e oitenta reais e noventa e oito centavos).

Aplicando-se o BDI estipulado em 24,47%, o valor estimado final de obra global é de **R\$71.705,90 (setecentos e um mil e setecentos e cinco reais e noventa centavos).**

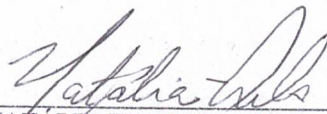
Ressalta-se que o orçamento estimado possui caráter referencial, servindo como limite máximo de aceitabilidade para a dispensa eletrônica, podendo os valores ofertados pelas empresas apresentarem variações, desde que compatíveis com os preços de mercado e observados os critérios de julgamento estabelecidos no instrumento convocatório.

### 4. CONCLUSÃO

Diante o exposto, consideradas as quantidades a serem contratadas, observadas o potencial de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto foi realizada a avaliação dos preços obtidos. Sendo que os preços pesquisados se apresentam vantajosos para Administração por serem praticados no mercado atualmente.

Nada mais havendo a tratar, certifico e dou fé.

Coromandel/MG, 16 de março de 2026.

  
NATÁLIA FELIX DE LIMA  
Engenheira Civil